

## UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO

Gara per la fornitura del servizio di pulizia e di altre attività ausiliarie presso gli istituti scolastici, connessi al subentro nei contratti stipulati dagli Enti locali, nella Regione Lazio



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee

2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg

Telefax (+352) 29 29 44 619, (+352) 29 29 44 623, (+352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int      Indirizzo Internet: <http://simap.eu.int>

### BANDO DI GARA

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio

Indirizzo postale: Via Pianciani, 32 – Roma Cap. 00185 – Italia

Punti di contatto: Ufficio V

All'attenzione di: Santina Di Marco

Telefono: 06 7739 2457

Posta elettronica: [direzione-lazio@istruzione.it](mailto:direzione-lazio@istruzione.it)

Fax: 06 7739 2205

Indirizzo Internet Amministrazione aggiudicatrice: [www.lazio.istruzione.it](http://www.lazio.istruzione.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: X i punti di contatto sopra indicati

Il disciplinare di gara e la documentazione complementare possono essere acquisiti attraverso la consultazione del sito [www.lazio.istruzione.it](http://www.lazio.istruzione.it) (all'interno del link "DOCUMENTI/Bandi di Gara")

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: i punti di contatto sopra indicati

##### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

X Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli Uffici a livello locale o regionale

X Istruzione

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre Amministrazioni aggiudicatrici:    si    no

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

##### II.1) DESCRIZIONE

###### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice

Gara per la fornitura dei servizi di pulizia e di altre attività ausiliarie accessorie presso gli istituti scolastici della Regione Lazio.

###### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(a) Lavori      (b) Forniture      (c) Servizi  Categoria di servizi    N. 14

Luogo principale di esecuzione: Istituzioni scolastiche della provincia di Frosinone, Latina, Rieti, Roma e Viterbo indicate nell'allegato "Elenco Istituzione Scolastiche, immobili di competenza e importi contrattuali" al Capitolato Tecnico.

### II.1.3) L'avviso riguarda

L'istituzione di un accordo quadro

### II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore  Durata dell'Accordo quadro: periodo in mesi:

Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro

Valore stimato, IVA esclusa: €117.874.830,28

### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Fornitura del servizio di pulizia e di altre attività ausiliarie presso scuole, connesse al subentro di contratti stipulati dagli Enti locali, laddove già previste sugli appalti stipulati da tali Enti, oggetto di trasferimento ai sensi della Legge 124/99 e prorogati presso i medesimi istituti scolastici già interessati al subentro, indicati nell'allegato "Elenco istituzioni scolastiche, immobili di competenza e importi contrattuali" al Capitolato Tecnico.

### II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale

Oggetto principale **74.76.00.00 – 4**

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici ( AAP) si  no

II.1.8) Divisione il lotti si no

II.1.9) Ammissibilità di varianti si no

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Importo totale su base triennale quale sommatoria degli importi di singoli contratti attuativi analiticamente indicati nell'allegato "Elenco istituzioni scolastiche, immobili di competenza e importi contrattuali" al Capitolato Tecnico.

Se noto, Valore stimato, IVA esclusa: €117.874.830,28

II.2.2) Opzioni (eventuali) si no

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: PERIODO IN MESI:

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste : all'atto dell'offerta cauzione provvisoria, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta, importo pari al 2% dell'importo totale dell'appalto.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara ed allegati: stanziamento di bilancio e trasferimento fondi alle istituzioni scolastiche. Pagamento 90 giorni dal ricevimento delle fatture, secondo quanto previsto nel Capitolato Tecnico.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Imprese o Cooperative temporaneamente raggruppate o raggruppate ex art. 11 D.L.vo n. 157/1995 e ss. mod., di consorzi di imprese o cooperative, ovvero nelle forme previste nei Paesi di stabilimento delle imprese di altri Paesi Europei.

**III.1.4) ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI È SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO** SI  NO

Non è ammesso che un'impresa o una cooperativa partecipi singolarmente e quale componente di RTI o di consorzio, né come facente parte di RTI o Consorzi diversi, pena l'esclusione dell'impresa o cooperativa medesima, dell'RTI e del consorzio al quale essa partecipa.

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale** – Informazioni e formalità necessarie per valutare le conformità ai requisiti:

- a) essere iscritto per attività inerenti la presente fornitura nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE; qualora concorrano R.T.I. o Consorzi è necessario che anche le imprese o cooperative associate siano regolarmente iscritte; medesima iscrizione è richiesta per le imprese o cooperative oggetto di eventuale subappalto, che dovranno essere, altresì, preventivamente indicate nella domanda di partecipazione alla gara;
- b) attestare la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 12, D. Lgs. 157/1995 e s.m.i.;
- c) attestare la non sussistenza delle condizioni di esclusione dalla gara di cui all'art. 1- bis della Legge n. 383 del 18 ottobre 2001, come modificata dal D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito in legge del 22 novembre 2002, n. 266;
- d) aver ottemperato agli obblighi previsti dalla normativa sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999, qualora vi sia soggetto;
- e) aver adempiuto e di adempiere, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) non essere stato destinatario delle sanzioni interdittive o delle misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/2001 che impediscono di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- g) assumere l'obbligo alla puntuale applicazione del CCNL servizi integrati/multiservizi del 25.5.2001, con particolare riferimento all'articolo 4 dello stesso ed ai lavoratori di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 e successive integrazioni e modifiche.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria** : informazioni e formalità necessarie per valutare le conformità ai requisiti:

- a) presentare un'idonea referenza bancaria rilasciata da primario Istituto di Credito, contenente l'impegno dell'istituto medesimo ad aprire a favore dell'offerente, in caso di aggiudicazione, una linea di credito dedicata all'appalto pari a Euro 9.300.000,00 = (novemilionitrecentomila/00);
- b) attestare il possesso di un patrimonio sociale non inferiore al 10% del valore annuale dell'appalto ed un fatturato annuo non inferiore al 20% dello stesso.

**III.2.3) Capacità tecnica:** informazioni e formalità necessarie per valutare le conformità e i requisiti

- a) essere in possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane di cui alla L. 82/1994 e al D.M. 274/97 alla fascia I (elle).

Le imprese stabilite in un Paese dell'Unione Europea non aventi sede o unità locali sul territorio nazionale devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dall'art. 3 D.M. 274/1997 per l'iscrizione alla fascia richiesta.

### III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?      SI      NO     

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) APERTA     

### IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE : OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA IN BASE AI CRITERI SEGUENTI:

#### 1. Offerta tecnica: massimo 60 punti

Sistema organizzativo di fornitura del servizio (max 35 punti)

Progetto tecnico (max 25 punti)

#### 2. Offerta economica: massimo 40 punti

- ribasso percentuale sui prezzi a base d'asta per ognuno degli standard di frequenza predefiniti, come indicato nel par. 8.1. del Capitolato per ognuno degli standard di frequenza del servizio oggetto del contratto (max 32 punti)
- ribasso percentuale sul corrispettivo per le attività extracanoniche di cui al par. 8.2 del Capitolato Tecnico (max 3 punti)
- Ribasso percentuale sul corrispettivo per le attività ausiliare accessorie, come indicato nel par. 8.3 del Capitolato Tecnico (max 5 punti) come meglio indicato nel Disciplinare di Gara.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica      SI      NO     

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto      SI      NO     

### IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

**Data: 05/09/2006 Ora 12,00**

Documenti a pagamento      SI      NO     

### IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

**Data: 20/09/2006 Ora 12,00**

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)**

Periodo in giorni: 180 giorni naturali e consecutivi (dal termine ultimo fissato per la ricezione delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

**Data: 21/09/2006 Ora 10,00**

Luogo: Ufficio Scolastico Regionale – Ufficio V (Piano VII Stanza 717) - Via Pianciani, 32 – 00185 Roma

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

SI  NO

Un solo rappresentante per Impresa o RTI o Consorzio concorrente munito di delega scritta e documento di identità valido.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:** SI NO

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**

SI NO

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

1. I prezzi a base d'asta, non superabili, sono stabiliti nel Capitolato Tecnico.
2. Disposizioni legislative, regolamentari e/o amministrative di riferimento: il presente appalto, oltre che dagli atti di gara, è disciplinato, in via esemplificativa e non esaustiva, dalle seguenti norme: D.Lgs. 157/1995 e s.m.i.; Legge n. 82/94; DM 274/1997, DPCM 117/99; Legge 19 marzo 1990, n. 55 ed, in particolare, l'articolo 18 nei termini specificati al successivo punto 3; Legge 8 novembre 1991, n. 381 e successive integrazioni e modifiche; Legge n.327/2000, D.M. 5 luglio 2004 e successive integrazioni e modifiche, nonché da ogni altra disposizione di legge ed amministrativa specificamente inerente alla fattispecie di riferimento.
3. E' autorizzato il subappalto in misura non superiore al 30% del valore complessivo del contratto.
4. Non sono ammesse offerte parziali o limitate ad una parte dell'appalto od offerte condizionate.
5. Non è ammessa la partecipazione di Imprese o Cooperative, anche in R.T.I. o Consorzio, che abbiano rapporti di controllo, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., primo comma, con altre imprese o Cooperative che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o Consorzi, pena l'esclusione dalla gara sia delle Imprese o Cooperative controllanti che di quelle controllate, nonché dei R.T.I. o Consorzi ai quali le Imprese o le Cooperative eventualmente partecipino; sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della *par condicio* tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte e/o le cui offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.
6. La documentazione ufficiale di gara è disponibile sul sito internet: [www.lazio.istruzione.it](http://www.lazio.istruzione.it) .

- 7 Le specifiche prescrizioni riguardanti i sub-elementi di valutazione e i fattori ponderali, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel disciplinare di gara e relativi allegati.
8. Il dettaglio dei servizi, nonché le modalità, le condizioni ed i termini di esecuzione degli stessi sono stabiliti nello Schema di Contratto normativo, nel Capitolato tecnico, nel Disciplinare di gara e negli altri allegati che fanno parte integrante del presente Bando di gara.
9. Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica da parte della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 25 D.Lgs. n. 157/1995 e s.m.i., nonché dell'art. 1 Legge 327/2000 e dell'art. 64, comma 6, del D.P.R. 554/99.
10. L'USR si riserva il diritto *a)* di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, *b)* di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, *c)* di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente; *d)* di non stipulare il Contratto normativo anche se in precedenza sia intervenuta l'aggiudicazione.
11. L'USR non è tenuto a corrispondere ai concorrenti compenso e/o rimborso alcuno, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.
12. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 e successive integrazioni e modificazioni, per le esigenze concorsuali e contrattuali.
13. Ulteriori informazioni e/o chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti, dal lunedì al venerdì, esclusivamente a mezzo fax al numero di cui al punto I.1, e all'indirizzo e-mail di cui al punto I.1 entro il termine del **05/09/2006 ore 12.00.**
14. Eventuali rettifiche al bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità previste nel D.L.vo 157/95 s.m.i.
- 15 Funzionario responsabile del procedimento : Giuseppe Minichiello.

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso** Denominazione ufficiale: TAR Lazio – Via Flaminia,189 00196 Roma – Tel. 06328721.

**DATA DI SPEDIZIONE DELL'AVVISO ALLA GUUE: 20/06/2006**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Maria Maddalena Novelli**